2 этаж. дом 182.0 м²

21 ноября, 16:46

Тверская область, Тверь, район Центральный

17 500 000 ₽

Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	4.05 сот.



Представитель: **Каменный Дом**

Номер объекта: 537735. Продаётся двухэтажный коттедж общей площадью 182 кв.м. на участке 4 сотках. Адрес: г. Тверь, коттеджный поселок " Околица". Дом находится на стадии строительства. Современная ПРОДУМАННАЯ ПЛАНИРОВКА не оставит равнодушным даже самого требовательного покупателя. ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ: земельный участок, теплый контур, электричество 15 кВт заведено в дом, газ заведен в дом, установлен котел, вода - заведена в дом, канализация биосептик Астра-разводка 1-го этажа. ПЛАНИРОВКА: Первый этаж: - гостиная - кухня - кабинет - с/у - котельная - прихожая и зона холла - терраса с хозблоком Выход на террасу из кухни и гостиной. Второй этаж: - 2-ве спальни - мастер-спальня со своей гардеробной и с/у - с/у - холл. ИТОГО: в доме 4 КОМНАТЫ, КУХНЯ с ГОСТИНОЙ 30,5 кв.м., 3 С/У, ХОЗБЛОК, КОТЕЛЬНАЯ, БОЛЬШАЯ и УДОБНАЯ ТЕРРАСА. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: МАТЕРИАЛ СТЕН: газосиликатные блоки 375 мм D 500, воздушный зазор 20мм, кирпич лицевой керамический Braer. ФУНДАМЕНТ: монолитная плита 300 мм, бетон М350 МЕЖ ЭТАЖНОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ - железобетонные плиты. КРЫША : Стропильная система 200х50 дерево, пленка, контробрешетка, обрешетка, фальцевая кровля Гранд Лайн 0,55мм, подбой металлический Гранд лайн, водосточная система ПВХ. ОКНА: ПВХ Brusbox / KBE профиль 70мм, стеклопакеты двухкамерные, 32 мм. ламинированные ВХОДНАЯ ДВЕРЬ металлическая КОММУНИКАЦИИ: Вода: скважина Канализация: БИО септик Астра-6 Электричество: 15 кВт Отопление: газовый котел ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (69:40:0200180:18370). ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ предназначенные ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: "Околица" — современный коттеджный посёлок для тех, кто хочет жить в собственном доме, но вдали от шума и тесной городской среды. Здесь сочетаются комфорт, продуманная инфраструктура. ИПОТЕКА. ПРОДАЁМ от ЮР. ЛИЦА. Любые виды ГОС ПОДДЕРЖКИ. Материнский капитал. Возникнут вопросы, ЗВОНИТЕ!!! Покажем в любое удобное для вас время! В наличии и под заказ дома различные по площади и планировке, в один и два

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

уровня.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/336693034

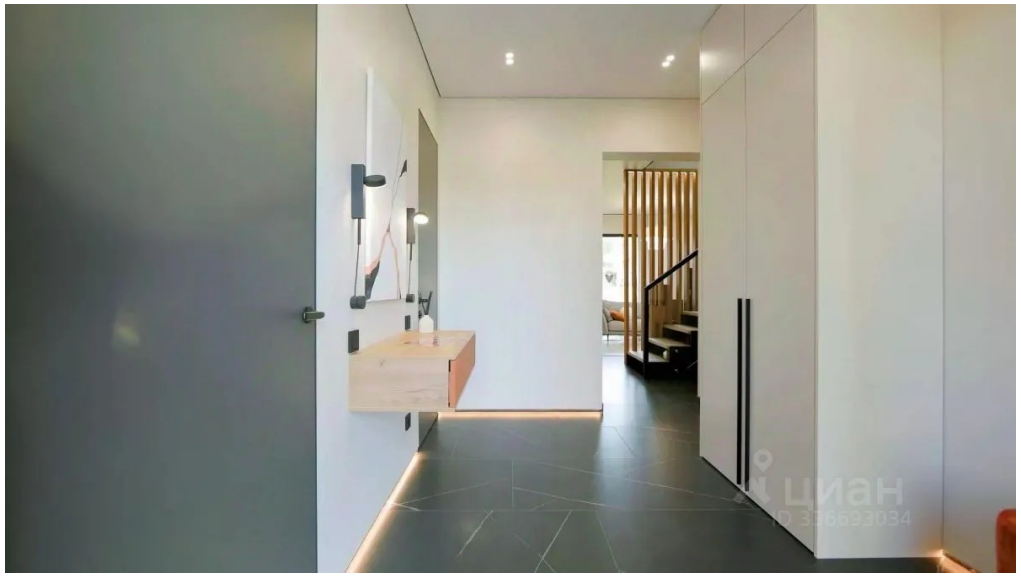


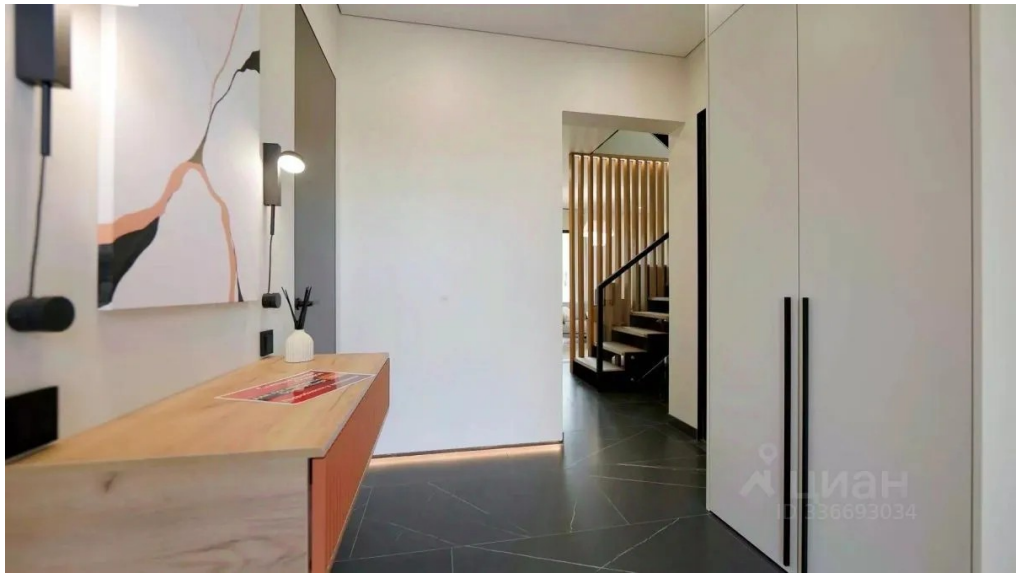


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





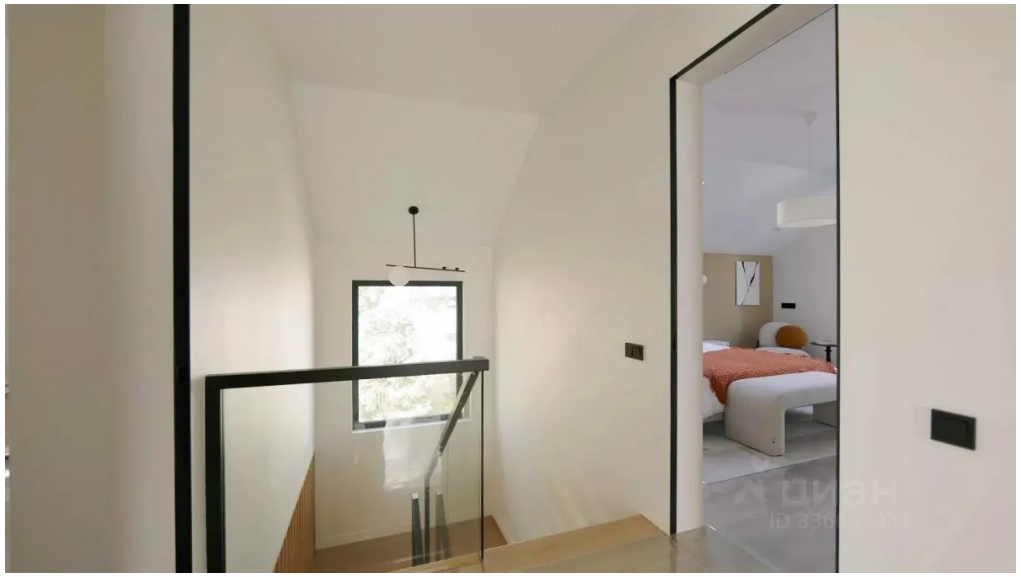




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

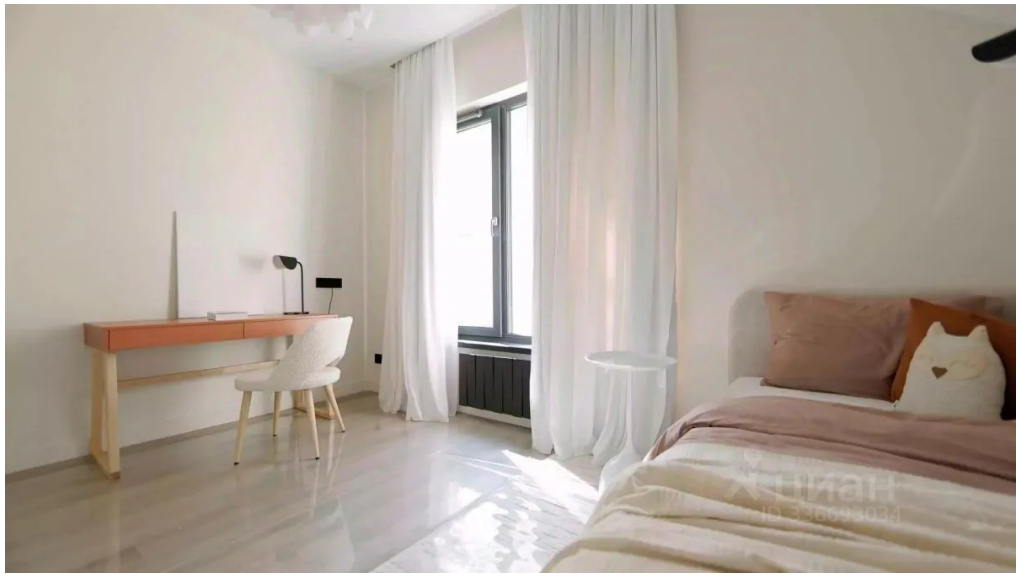


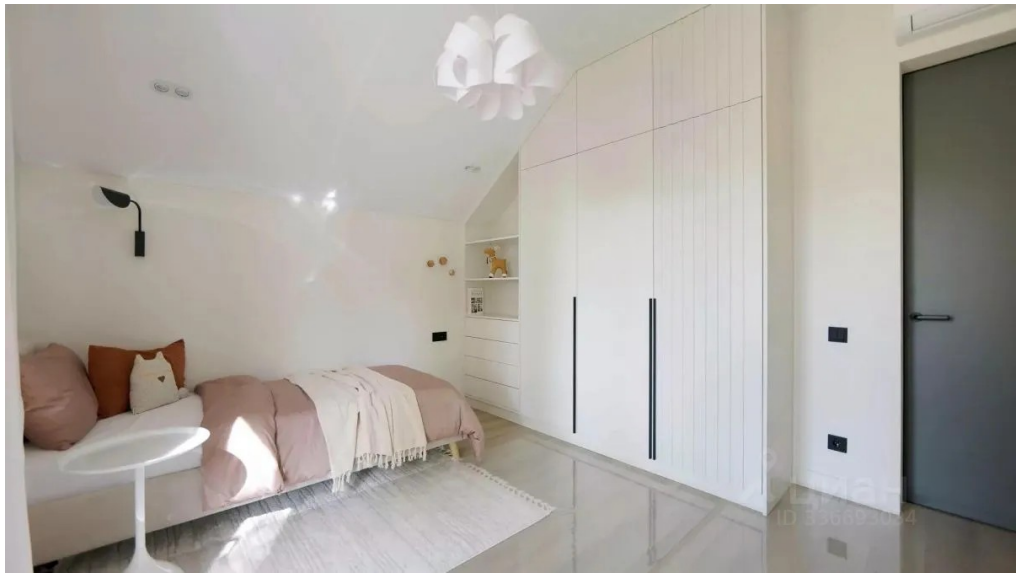






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

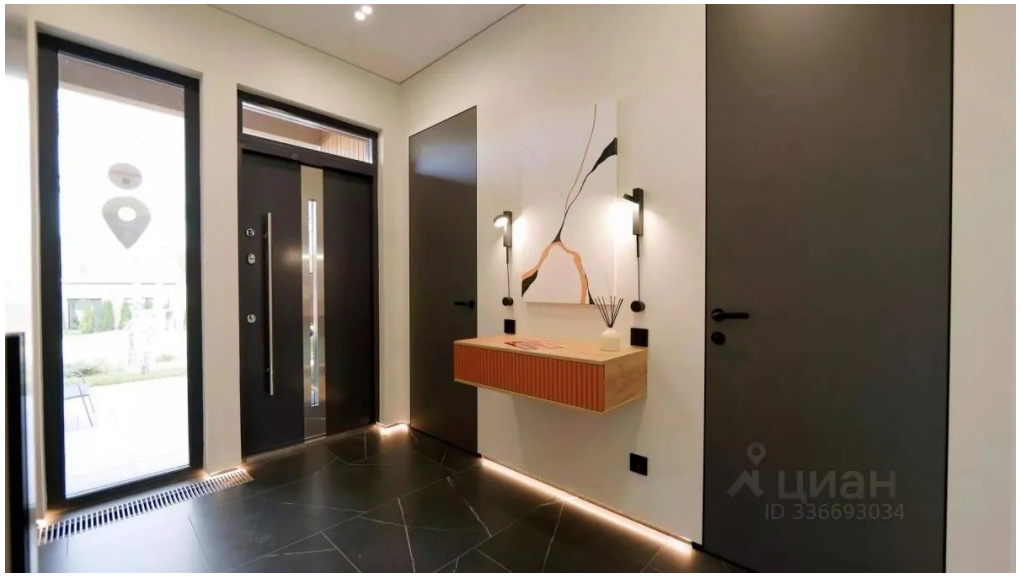








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





Экспликация помещения 1-го этажа

№ пом	Наименование	Площадь,м2
1	Гостиная	15,65
2	Кухня	14,88
3	Кабинет	9,10
4	Котельная	7,94
5	С/у	3,47
6	Холл	8,17
7	Прихожая	6,98
8	Крыльцо	7,43
9	Терраса	31,71
10	Хозблок	3,59
		108,92 м²



Экспликация 2-го этажа

№ пом	Наименование	Площадь,м2
12	Мастер-спальня	18,74
13	Спальня	13,99
14	Спальня	13,31
15	Гардероб	7,44
16	Ванная	4,68
17	Ванная	4,68
18	Холл с лестницей	9,80
		72,64 м²



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru