2 этаж. дом 217.8 м²

23 ноября, 14:33

Тверская область, Конаковский муниципальный округ, Лесной берег кп, ул. Бобровая, 40

34 800 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	15.47 сот.

Представитель: **Ирина Завадская**

Арт. 139777392 Продается стильный одноэтажный каркасный дом в д. Терехово, Тверская область — готовый к въезду объект с дизайнерским ремонтом, удобной инфраструктурой и прозрачной юридической историей. Прямая продажа, все документы оформлены — сделка пройдет быстро. Возможна ипотека. Вид из окон на лес! Общая площадь дома 217,8 м², жилая 39,27 м²; в планировке три комнаты и три полноценных санузла (все совмещенные), что обеспечивает комфорт проживания для семьи и гостей. Интерьер выполнен по дизайн-проекту: качественные отделочные материалы, продуманное зонирование и эргономичные решения. Конструкция — каркасный дом, что гарантирует энергоэффективность и быстрое обслуживание. Отопление — газовый котел, подведено газоснабжение; запас мощности по электричеству 15 кВт. Водоснабжение поселковое, канализация — локальный септик. Дом располагает всеми необходимыми инженерными коммуникациями для круглогодичного проживания: стабильный газ для отопления и бытовых нужд, достаточная электрическая мощность для современных приборов и систем, централизованный водопровод поселка и автономная очищающая система сточных вод. Три санузла повышают удобство утренних и вечерних сборов, а планировка дает пространство для организации кабинета или детской. Расположение в д. Терехово обеспечивает сочетание загородного спокойствия и удобств поселковой инфраструктуры. Наличие поселкового водопровода и газоснабжения говорит о развитой инженерии на месте; это снижает дополнительные расходы и ускоряет ввод в эксплуатацию. Для покупателя это экономия времени и денег при подготовке дома к постоянному проживанию или сдаче в аренду. Ключевые преимущества: прозрачная и быстрая сделка — прямая продажа, все документы готовы; возможна ипотека, что делает покупку доступнее; дизайнерский ремонт — дом готов к въезду без дополнительных вложений; полный комплект коммуникаций — газ, 15 кВт электричества, поселковый водопровод, септик; практичная планировка с тремя санузлами и тремя комнатами; энергоэффективная каркасная конструкция и газовый котел для экономии на отоплении. Цена 36 700 000 руб. — конкурентное предложение за дом с дизайнерским

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

ремонтом и полной инженерной готовностью. Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы согласовать просмотры и обсудить условия сделки и возможную ипотеку. Быстрая подготовка документов и оперативное оформление перехода права — ваш комфорт и экономия времени гарантированы. полностью готовый дом с мебелью и техникой в эко поселке бизнес класса! уникальное место, где уединение с красивейшей природой, граничит с массой различных торговых, развлекательных и туристических объектов в шаговой доступности. 217.8 м2 каркасный на утепленной шведской плите, обшивка вентилируемая наружняя имитация бруса утепление стен 200мм, кровля 250 мм окна рехау 2 кам потогрев полов -теплое помещение 158 м2 -коридор -18.82 м2 -кухня-гостинная 32 м2 -крыльцо 16.1 м2 -патио 43,74 м2 -участок 15.47 соток -3 спальни -3 санузла -антресоли КАМИН чугунная топка инфраструктура: 6 км от дома 3 детских сада Неподалеку от поселка 2 средние общеобразовательные школы 5 км поликлиника для взрослых 12 км Новозавидовская районная больница продуктовые магазины доставка продуктов охраняемый поселок Развлечения рядом: 5* отель и апартаменты Radisson Resort & Residences Сырный завод Конаково Конаковские конюшни Гольф-клуб Ямской лес Эко фермы Спа комплекс Речной порт Рыбалка участок: 15.47 соток ландшафтные работы проведены ливневки вдоль участка подготовлены соседи рядом уже построили дома поселок охраняемый о поселке: -въездная группа (КПП) -дороги асфальт -проведены коммуникации -освещение дорог в едином стиле -прогулочные лесные зоны -детские площадки -пляжная зона у озера

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/332322238



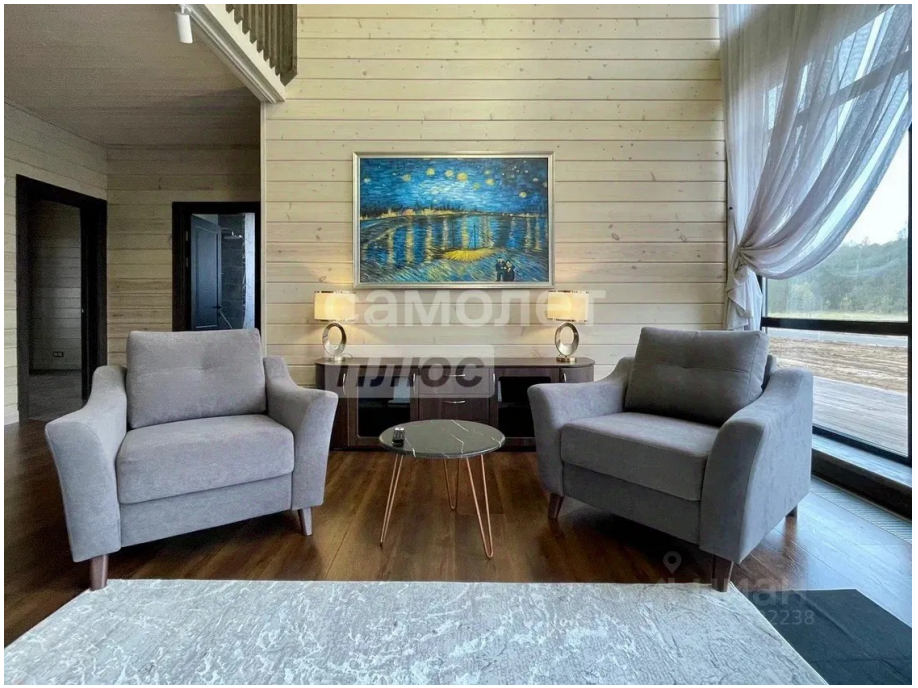


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







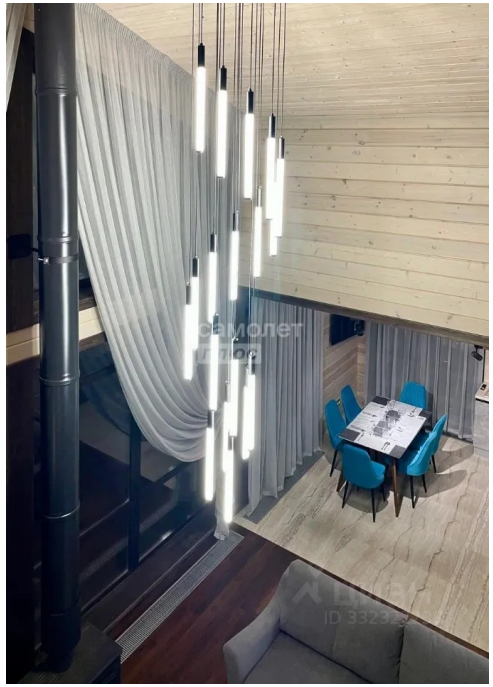


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





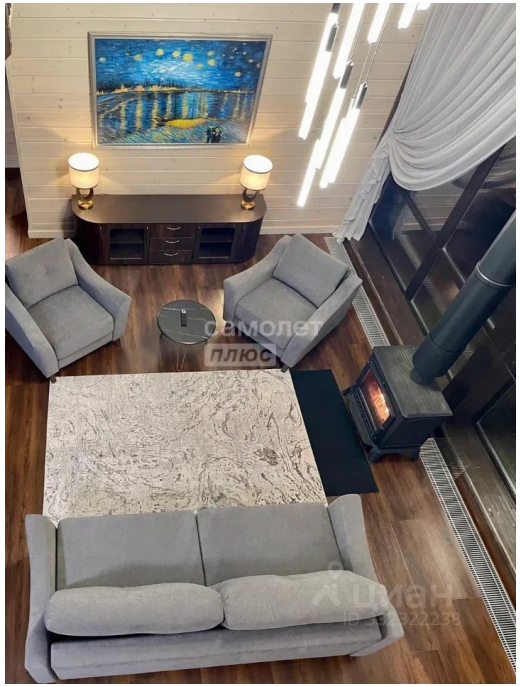




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



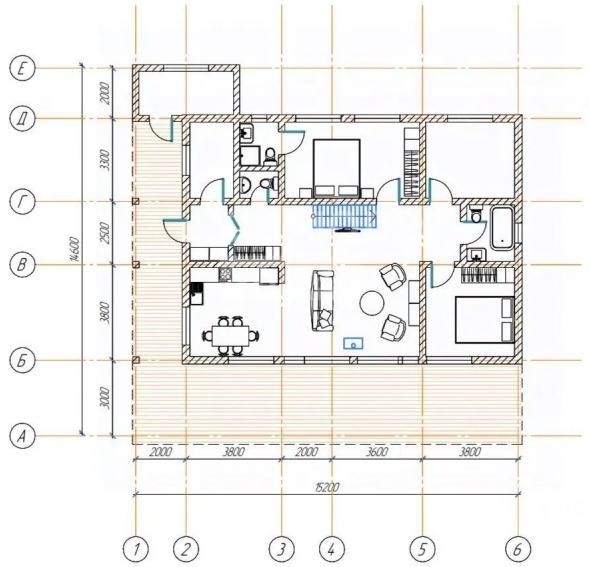




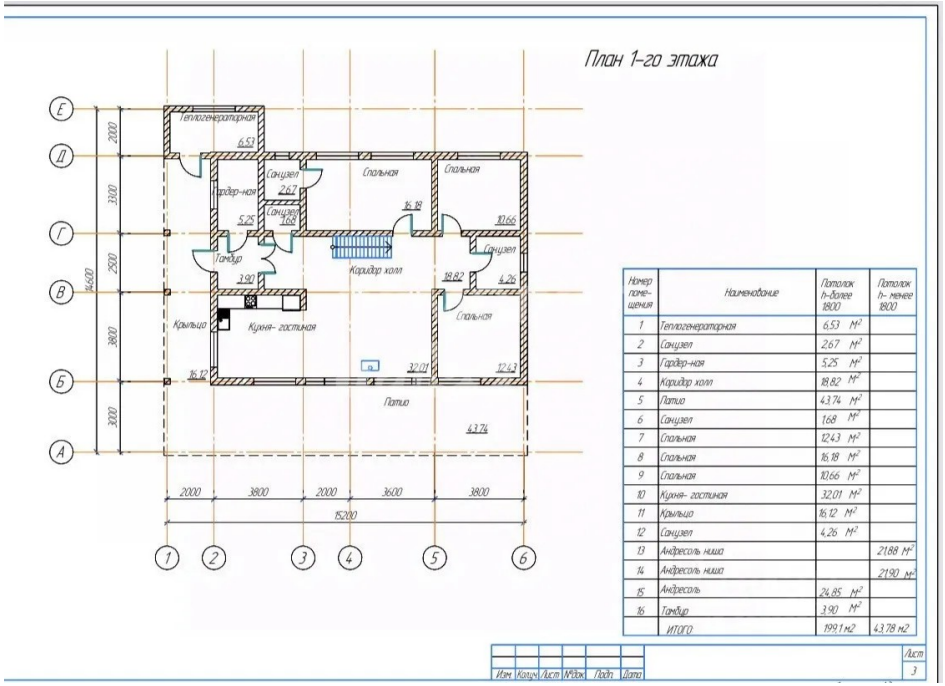


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

План 1-го этажа



План 1-го этажа

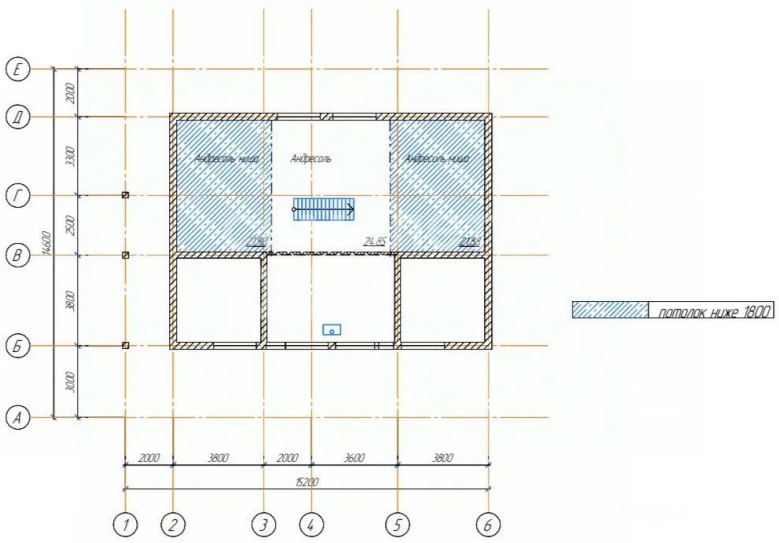


Номер помещения	Наименование	Потолок h-более 1800	Потолок h- менее 1800
1	Теплогенераторная	6.53 м²	
2	Санузел	2.67 м²	
3	Гардер-ная	5.25 м²	
4	Коридор холл	18.82 м²	
5	Патио	43.74 м²	
6	Санузел	1.68 м²	
7	Спальня	12.43 м²	
8	Спальня	16.18 м²	
9	Спальня	10.66 м²	
10	Кухня- гостиная	32.01 м²	
11	Крыльцо	16.12 м²	
12	Санузел	4.26 м²	
13	Антресоль ниша		21.88 м²
14	Антресоль ниша		21.90 м²
15	Антресоль	24.85 м²	
16	Тамбур	3.90 м²	
	ИТОГО	199.1 м2	43.78 м2

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Лист 3

План 2го этажа



Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru