участок 1046.0 сот.

21 ноября, 10:21

Тверская область, Осташков, Нижние Рудины кв-л

38 000 000 □



Общая информация:

Тип земли: фермерское хозяйство

Представитель: **Этажи Тверь**

Продаётся эксклюзивный участок земли на ПЕРВОЙ береговой линии жемчужины России — озера Селигер. Район Нижние Рудины (въезд в г. Осташков). Площадь 10.5 Га. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Участок расположен в районе Нижние Рудины, на первой линии озера Селигер, вблизи въезда в город Осташков. Прямой выезд на трассу Москва — Осташков обеспечивает удобный подъезд и быстрый доступ к основной инфраструктуре региона. ЮРИДИЧЕСИКЙ СТАТУС И НАЗНАЧЕНИЕ Земля относится к землям населённых пунктов с разрешённым видом использования — КФХ (крестьянско -фермерское хозяйство), что открывает возможности для сельскохозяйственного, рекреационного или индивидуального жилищного строительства. ПРИРОДНЫЕ И ЛАНДШАФТНЫЕ ОСОБЕННОСТИ - Береговая линия: более 150 метров. - На участке сохранён естественный лесной массив, что позволяет реализовать проекты с уникальным ландшафтным дизайном. - Присутствует природный источник (ключ) с ручьём, что повышает ценность территории для рекреационного использования. - Регулярно наблюдаются дикие животные: лоси, кабаны, зайцы. ИНФРАСТРУКТУРА И КОММУНИКАЦИИ - В соседней деревне проведён газ, что упрощает подключение к коммуникациям. - Организован отдельный въезд через деревню, возможен второй въезд напрямую с трассы. - На территории построено хозяйственно-бытовое помещение. - Дорога укреплена для проезда грузовой техники. - Имеется колодец для водоснабжения. ПОТЕНЦИАЛ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Участок подходит для создания агротуристического комплекса, базы отдыха, частного поместья или фермерского хозяйства с элементами экотуризма. Близость к городу и развитая транспортная сеть делают его привлекательным для инвестиционных проектов. Звоните. Обсудим все вопросы. Код пользователя: 194082 Номер в базе: 12643358

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/329703033

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru