своб. назнач.

Тверская область, Тверь, район Центральный, ул. Ефимова, 15

Метро:

22 144 000 □

32 000 □ за м²

Общая информация:

Этаж:	-1 / 3
Площадь:	692.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



Представитель: **Представитель: ID 137481298**

Продажа : помещение 692 м² свободного назначения, Тверь, ул. Ефимова Просторное помещение на цокольном этаже в историческом центре Твери — идеально под офис, коворкинг, досуговый центр, фотостудию, VRпространство или миниотель. Ключевые преимущества: Площадь 692 м² — хватает для зонирования под несколько форматов и выделения технических зон. Потолки 3,5 м — удобно для подвесных конструкций, нестандартных интерьеров и оборудования. Выделенная мощность 50 кВт (с возможностью увеличения) — подходит для энергоёмких проектов. Автономное отопление — стабильная температура круглый год, независимость от графика УК. Своя подстанция во дворе — надёжное энергоснабжение при высоких нагрузках. Бесплатная парковка на 30 мест для клиентов и сотрудников. Входные группы и безопасность: Два входа/выхода: с улицы Ефимова и со двора — удобная логистика и разделение потоков. Отдельный вход без пересечения с жилой зоной — комфорт для клиентов и арендаторов. Два пожарных выхода — соответствие требованиям безопасности. Удобный подъезд грузового транспорта при камерности пространства. Локация: Престижный район, тихая пешеходная улица, первая линия — статусная локация с устойчивым локальным трафиком. Исторический центр — дополнительный маркетинговый плюс для проектов с акцентом на стиль и эстетику. Малоэтажная застройка и продуманная городская среда. Состояние и условия: Без отделки — полная свобода в создании дизайна под любую концепцию. Собственник, без агентской комиссии. Возможен онлайнпоказ. Подходит под: VRпространства, фотостудии, миниотели, досуговые центры, коворкинги, офисы, салоны красоты и другие форматы, где важны простор, автономность и статусная локация. Напишите или позвоните — расскажу подробнее и организую показ.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/336892518

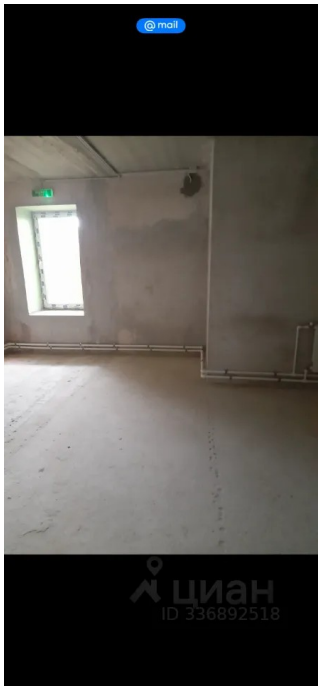
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

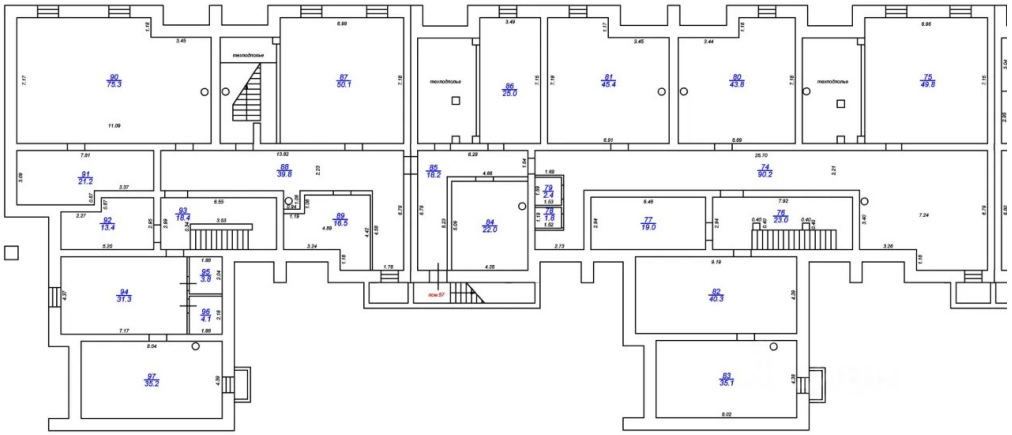




Технический план здания

План этажа

Офисные помещения



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru