здание

26 ноября, 18:40

Тверская область, Калининский муниципальный округ, Боровлево-2 торгово-промышленная зона, 1

Метро:

258 000 000 □

154 104 □ за м²



Общая информация:

Площадь:	1674.2 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	есть
Телефонные линии:	—

Представитель: **Аркадий**

Продаётся готовый логистический комплекс в Тверской области: СТО для грузовой техники, мойка для грузовиков и административное здание на собственной территории с твёрдым покрытием. Все объекты в эксплуатации, готовность 100%. Рядом свободный участок 1,25 га под расширение. СОСТАВ КОМПЛЕКСА — СТО для грузовой техники, 687,1 м²: 3 ворота 5х4 м, потолки 6,5 м, 3+1 пост, 2 смотровые ямы с 4 канавными домкратами по 20 т, нагрузка на пол до 20 т (груженые сцепки), антипылевое топпинговое покрытие. Компрессор АВАС с ресивером на всё СТО, гидравлические прессы на 50 и 20 т, мобильные тали, слесарный и пневмоинструмент. — Мойка грузового транспорта, 431,2 м²: ворота 5х4,3 м, потолки 6,5 м, 3 промышленных АВД (380 В), очистные сооружения с замкнутым циклом водооборота. Возможна установка портальной мойки. Бытовой блок под офис или проживание сотрудников. — Административное здание, 555,9 м²: офисы, переговорная, помещение свободного назначения, пункт охраны, комната приема пищи. Потолки 3 м. Общая площадь зданий 1 674,2 м². ЗЕМЛЯ И РАЗВИТИЕ Два участка по 1,25 га (всего 2,5 га) в собственности. Комплекс расположен на одном участке, второй, 1,25 га, свободен. Категория земель: земли промышленности, разрешенное использование: для строительства промышленно-логистического комплекса. Что можно построить: склад класса А/В+, кросс-докинг терминал, фулфилмент, формат light industrial (мини-боксы под малый бизнес), TIR-паркинг, дополнительные грузовые СТО и малярно-кузовные цеха, площадку стройматериалов, оптово-розничные склад-магазины. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ — Электроснабжение: трансформатор ТМГ-250/6, выделенная мощность 200 кВт, резервный генератор KOHLER-SDMO 24 кВт. — Газ: годовой объем 176,88 тыс. м, газорегуляторный пункт, автономное отопление в каждом здании. — Централизованные водоснабжение и водоотведение. — Интернет 500 Мбит/с с возможностью увеличения. — Безопасность: круглосуточная охрана и контроль доступа, цифровое IP-видеонаблюдение периметра, пожарная сигнализация во всех трех зданиях с выводом на пульт охраны, гидрант у СТО, пожарный резервуар, первичные средства пожаротушения. ЛОКАЦИЯ Около 3 км до

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

трассы М10, разворот для большегрузов в обе стороны: на Москву и на Санкт-Петербург. До Твери 7 км, до Москвы 160 км, до Санкт-Петербурга 510 км. Удобный подъезд для еврофур, парковка для грузового транспорта, рядом остановка общественного транспорта. ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Собственная база транспортной компании или корпоративного автопарка, сервисный или дилерский центр, готовый арендный бизнес (сдача пулом или поблочно), масштабирование под склад или производство на свободном участке. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА Здания и земля в частной собственности, без обременений, залогов и судебных споров. Защищаем интересы брокеров (выплачиваем комиссию 1,5% за покупателя)

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/336136343





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru